



INFORME No. 10 DE INTERVENTORÍA



INGEOCIM S.A.S.

“INTERVENTORÍA TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO DE LA VÍA BLANQUITA - FRONTINO EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

INFORME No.10 DE INTERVENTORÍA PARA EL CONTRATO DE OBRA 4137 DE 2023, CUYO OBJETO ES MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO DE LA VÍA BLANQUITA - FRONTINO EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA EN EL MARCO DEL PROGRAMA COLOMBIA AVANZA

DÉCIMO MES

VERSIÓN 1

INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS - INVIAS

DIRECCIÓN TERRITORIAL ANTIOQUIA



INGEOCIM S.A.S.

Frontino, 10 de Octubre de 2025



INFORME No. 10 DE INTERVENTORÍA



INGEOCIM S.A.S.

CONTROL DE LA NATURALEZA DE LOS CAMBIOS

NOMBRE DEL DOCUMENTO: Informe No.10 de interventoría

SOLICITUD		NATURALEZA DEL CAMBIO				VERSIÓN	REVISÓ	APROBÓ
		Producto No Conforme		Motivo	Descripción			
Fecha	Nombre/Cargo	SI	NO					
Octubre de 2025	Roymar Alberto Gelves Galvis – Residente de interventoría	X		Numeración de lista de chequeo y adición de fotografías estado inicial de la vía.	Primera edición	1	Juan Carlos Pineda Suárez – Director de interventoría	Juan Carlos Pineda Suárez – Director de interventoría

TABLA DE CONTENIDO

1	INTRODUCCIÓN	5
2	DESCRIPCIÓN	7
2.1	LOCALIZACIÓN.....	7
2.2	MUNICIPIOS EN LA ZONA DE INFLUENCIA Y BENEFICIOS DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO.....	8
2.3	INVENTARIO Y ESTADO INICIAL DE LA VÍA.....	8
2.4	CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO.....	14
3	INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA.....	16
3.1	INFORMACIÓN GENERAL.....	16
3.2	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES.....	17
3.3	SEGUIMIENTO A ÍTEMS NO PREVISTOS.....	17
3.4	ESTADO DE AVANCE Y ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA.....	18
4	REPORTES DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA.....	19
4.1	INFORMES SEMANALES:	19
4.2	MAQUINARIA Y EQUIPO:	19
4.3	CONTROL DE PERSONAL DE OBRA:	19
4.4	INFORME FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA:.....	19
4.5	ESTADO GENERAL DEL TIEMPO.....	19
4.6	ENSAYOS DE LABORATORIO	19
4.7	SEGUIMIENTO A GARANTÍAS	19
4.8	SEGUIMIENTO AL PLAN DE CALIDAD	19
4.9	OTROS DOCUMENTOS DE SEGUIMIENTO.....	20
5	INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	21
5.1	INFORMACIÓN GENERAL:.....	21
5.2	ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA	21
5.3	INFORMES ESPECIALISTAS Y PROFESIONALES:	22
5.4	SEGUIMIENTO A MATRIZ DE RIESGOS:	22
6	REPORTES DE EJECUCIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	23
6.1	EQUIPO Y VEHÍCULOS	23
6.2	PERSONAL Y CONTROL DE APORTES LEGALES.....	23

6.3	INFORMACIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL	23
6.4	SEGUIMIENTO A LAS GARANTÍAS	23
6.5	SEGUIMIENTO AL PLAN DE CALIDAD	24
6.6	OTROS DOCUMENTOS DE SEGUIMIENTO	24
7	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	24
8	ANEXOS	25

Listado de tablas.

Tabla 1. Coordenadas de inicio del proyecto	7
Tabla 2. Información General Contrato de Obra.	17
Tabla 3. Información General Contrato de Interventoría.	21

Listado de ilustraciones

Tabla 1. Coordenadas de inicio del proyecto	7
Ilustración 1. Localización, tomada del estudio geométrico	7
Ilustración 14. Sección típica, tomada del diseño geométrico	15
Tabla 2. Información General Contrato de Obra.	17
Tabla 3. Información General Contrato de Interventoría.	21

1 INTRODUCCIÓN

El Instituto Nacional de Vías - INVIAS y el CONSORCIO OBRAS CM 24, conformado por MR GROUP COL SAS (90%) representado legalmente por Maria Amanda Barrios Quijano y COL PETROLEUM SERVICES SAS (10%) representado legalmente por OLIVO FABRIS MARAZZA, suscribieron el contrato de obra pública No. 4137 de 2024, cuyo objeto es “Mejoramiento, mantenimiento de la vía Blanquita - Frontino en el departamento de Antioquia en el marco del programa Colombia avanza”. El cual tiene como fin y tal como lo describe su objeto y en esencia su alcance contractual, La intervención a través del mejoramiento y la construcción de un pavimento en aproximadamente 1,4 Km con sus respectivas obras de drenaje.

De conformidad con el Contrato de Obra Pública No. 4137 de 2024, específicamente lo contenido taxativamente en la CLÁUSULA 3. ALCANCE DEL OBJETO el CONSORCIO OBRAS CM 24 deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación LP-DEO-SVR-038-2024, los cuales hacen parte integral del Contrato. El Contratista se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios, materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial. El Contratista y la Entidad asumen de forma obligatoria los Riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz 3 - Riesgos, aceptados por el Contratista con la presentación de su propuesta.

Es preciso mencionar que la interventoría asociada al contrato de obra en mención está a cargo de Geotecnia y Cimientos INGEOCIM S.A.S mediante el contrato 4144 de 2024 como resultado del proceso de contratación No. CMA-DEO-SVR-061-2024 que fue adjudicado mediante la resolución No. 4558 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

Por otro lado, y como parte integral para el desarrollo del contrato por parte de la entidad se ha dispuesto la supervisión del contrato de interventoría al ingeniero Jesús Alonso Mejía y como Gestor Técnico de ambos contratos al Ingeniero Nelson Manuel Rojas Morales quienes acompañarán, apoyarán y supervisarán el desarrollo de los contratos de obra e interventoría.

También es importante resaltar que el plan, proyecto o gestión que motivó los procesos de contratación descritos es: “el mejoramiento de la capacidad de la infraestructura física de transporte es factor clave para la competitividad del país.”



INFORME No. 10 DE INTERVENTORÍA



INGEOCIM S.A.S.

cuya política se define por medio de la Ley 2294 de 2023 “Por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 “Colombia Potencia Mundial de la Vida”

El presente documento elaborado por GEOTECNIA Y CIMENTOS INGEOCIM S.A.S contiene el INFORME No.9 DE INTERVENTORÍA, correspondiente a la recopilación de la información y descripción de actividades realizadas como consecuencia de los contratos de obra e interventoría en el periodo correspondiente desde el 1 hasta el 7 de septiembre de 2025 como parte del Contrato de Interventoría No. 4144 de 2024, cuyo objeto es: “INTERVENTORÍA TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO DE LA VÍA BLANQUITA - FRONTINO EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA EN EL MARCO DEL PROGRAMA COLOMBIA AVANZA”. Así como el cumplimiento del manual de interventoría del Instituto Nacional de Vías.

2 DESCRIPCIÓN

2.1 LOCALIZACIÓN.

El proyecto se encuentra localizado en la jurisdicción del municipio de Frontino, específicamente la vía terciaria que comunica este municipio con el corregimiento de La Blanquita, las coordenadas de inicio del tramo se muestran a continuación:

Punto	Norte /Sur	Este/ oeste
Inicio	6°45'8.33"N	76°17'33.44"O

Tabla 1. Coordenadas de inicio del proyecto

La vía para intervenir es de tercer orden, y hace parte del tramo identificado con el código del departamento de Antioquia de 05284VT66, su localización general se muestra a continuación:

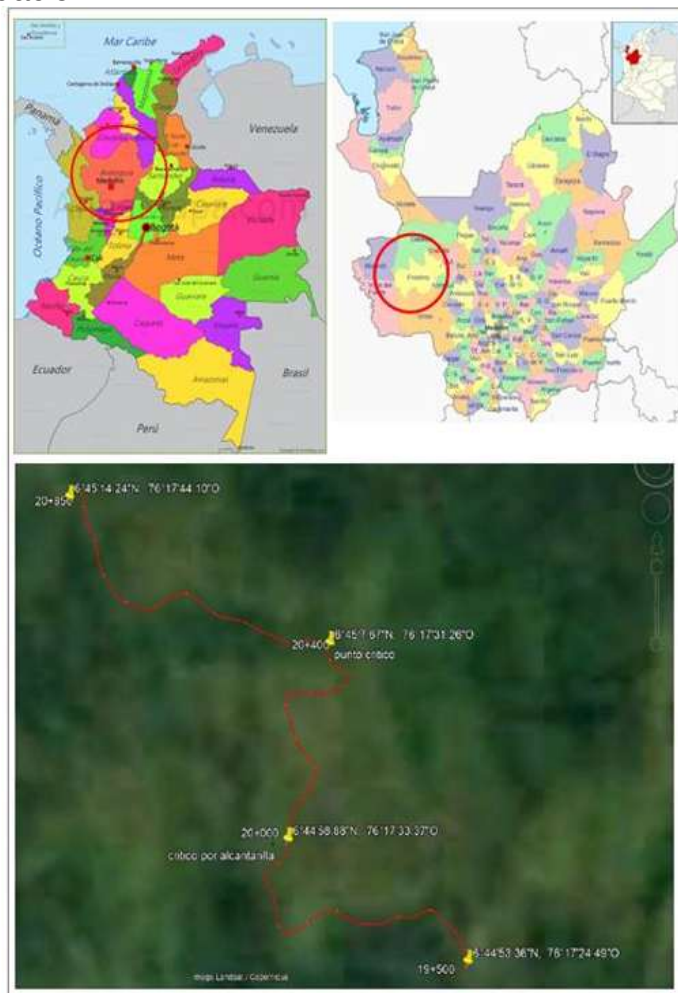


Ilustración 1. Localización, tomada del estudio geométrico

2.2 MUNICIPIOS EN LA ZONA DE INFLUENCIA Y BENEFICIOS DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO.

El municipio beneficiario con la ejecución del proyecto es Frontino en el departamento de Antioquia, a su vez la ejecución de la obra tendrá influencia sobre los sectores conocidos como Paso ancho, Nutibara, La Blanquita y Murri que hacen parte de la zona rural del municipio en mención.

Mediante la intervención de la vía a través del contrato de obra 4137 de 2024 se busca mitigar los problemas de orden económico y aumentar el nivel y calidad de vida de los habitantes de toda el área de influencia del proyecto, teniendo en cuenta lo anterior se busca:

- Disminuir los tiempos de viaje: Los vehículos que atraviesan la vía deben ir a una velocidad menor debido a los hundimientos, la cantidad de escalerillas que se crean en los tiempos de lluvia por el deterioro en la carpeta de rodadura que proteja la calzada. Con la intervención se busca dejar una carpeta de rodadura en excelentes condiciones que disminuya los tiempos de viaje beneficiando a los vehículos de transporte público, privados y de transporte de productos agrícolas que transitan por la vía.
- Estancamiento de agua: El proyecto contempla la construcción de una serie de estructuras de drenaje entre las cuales se encuentra la construcción de 2 box culvert, remplazo de 8 alcantarillas y construcción de geodren los cuales ayudaran a darle un correcto manejo de aguas a la zona que permita garantizar la estabilidad de la obra y evitar el deterioro de la misma.
- Mitigar Daños en los vehículos: teniendo en cuenta que se plantea una estructura de pavimento rígido que nos brindaría una superficie de rodadura confortable y segura para los usuarios se estaría mitigando el impacto y los daños en los vehículos tanto públicos como privados máxime cuando se tiene que a la fecha y antes de la intervención la superficie de rodadura se encuentra con gran cantidad de hundimientos, baches y deflexiones que generan deterioro de los vehículos y ponen en riesgo la integridad de los mismos y sus usuarios.

2.3 INVENTARIO Y ESTADO INICIAL DE LA VÍA.

La vía es de tercer orden y se encuentra en afirmado y/o terreno natural en muy mal estado y condiciones inadecuadas para el tránsito tanto vehicular como peatona



K1+170 - Estado inicial



K1+230 - Estado inicial



K1+260 – Estado inicial



K1+300 – Estado inicial



K1+380 – Estado inicial



K1+400 – Estado inicial

 4 mar 2025 9:15:46 a. m. 6°44'53.616"N 76°17'24.258"W Cto 4144 de 2024 ko+900 inicial #INGEOCIM	 4 mar 2025 9:17:07 a. m. 6°44'54.96"N 76°17'24.768"W Cto 4144 de 2024 ko+850 inicial #INGEOCIM
K0+900 – Estado inicial	K0+850 – Estado inicial
 4 mar 2025 9:18:21 a. m. 6°44'56.328"N 76°17'25.83"W Cto 4144 de 2024 ko+800 inicial #INGEOCIM	 4 mar 2025 9:20:13 a. m. 6°44'55.812"N 76°17'27.336"W Cto 4144 de 2024 ko+750 inicial #INGEOCIM
K0+800 – Estado inicial	K0+750 – Estado inicial
 4 mar 2025 9:21:39 a. m. 6°44'55.134"N 76°17'29.376"W Cto 4144 de 2024 ko+690 inicial #INGEOCIM	 4 mar 2025 9:20:52 a. m. 6°44'55.362"N 76°17'28.416"W Cto 4144 de 2024 ko+720 inicial #INGEOCIM
K0+690 – Estado inicial	K0+720 – Estado inicial.


K0+460 – Estado inicial

K0+620 – Estado inicial

K0+560 – Estado inicial

K0+540 – Estado inicial

K0+490 – Estado inicial

K0+480 – Estado inicial


K0+460 – Estado inicial

K0+400 – Estado inicial

K0+370 – Estado inicial

K0+325 – Estado inicial

K0+270 – Estado inicial

K0+210 – Estado inicial

 4 mar 2025 9:32:29 a.m. 6°45'5.928" N 76°17'32.867" W Cto 4144 de 2024 inicio #INGEOCIM	 4 mar 2025 9:33:06 a.m. 6°45'6.08" N 76°17'32.142" W Cto 4144 de 2024 inicio #INGEOCIM
K0+190 – Estado inicial	K0+160 – Estado inicial
 4 mar 2025 9:34:04 a.m. 6°45'6.198" N 76°17'31.044" W Cto 4144 de 2024 K0+130 inicio #INGEOCIM	 4 mar 2025 9:34:47 a.m. 6°45'6.487" N 76°17'30.528" W Cto 4144 de 2024 K0+120 inicio #INGEOCIM
K0+130 – Estado inicial	K0+120 – Estado inicial
 4 mar 2025 9:35:15 a.m. 6°45'6.39" N 76°17'30.12" W Cto 4144 de 2024 K0+100 inicio #INGEOCIM	 4 mar 2025 9:35:50 a.m. 6°45'7.916" N 76°17'31.02" W Cto 4144 de 2024 inicio #INGEOCIM
K0+100 – Estado inicial	K0+060 – Estado inicial

 4 mar 2025 9:36:36 a.m. 6°45'8.34"N 76°17'32.1"W Cto 4144 de 2024 inicial #INGEOCIM	 4 mar 2025 9:35:45 a.m. 6°45'8.208"N 76°17'32.082"W Cto 4144 de 2024 inicial #INGEOCIM
K0+050– Estado inicial	K0+040– Estado inicial
 4 mar 2025 9:37:18 a.m. 6°45'8.538"N 76°17'31.914"W Cto 4144 de 2024 K0+00 inicial #INGEOCIM	
K0+000 – Estado inicial	

En el anexo 17 se podrá observar el estado actual del contrato.

2.4 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO.

El día 4 de febrero de 2025 la entidad contratante realizó la entrega de la totalidad de estudios y diseños para el proyecto, que incluye el informe y/o diseño geométrico y allí se observa una estructura con pavimentos tipo placa Huella tal como se muestra a continuación:

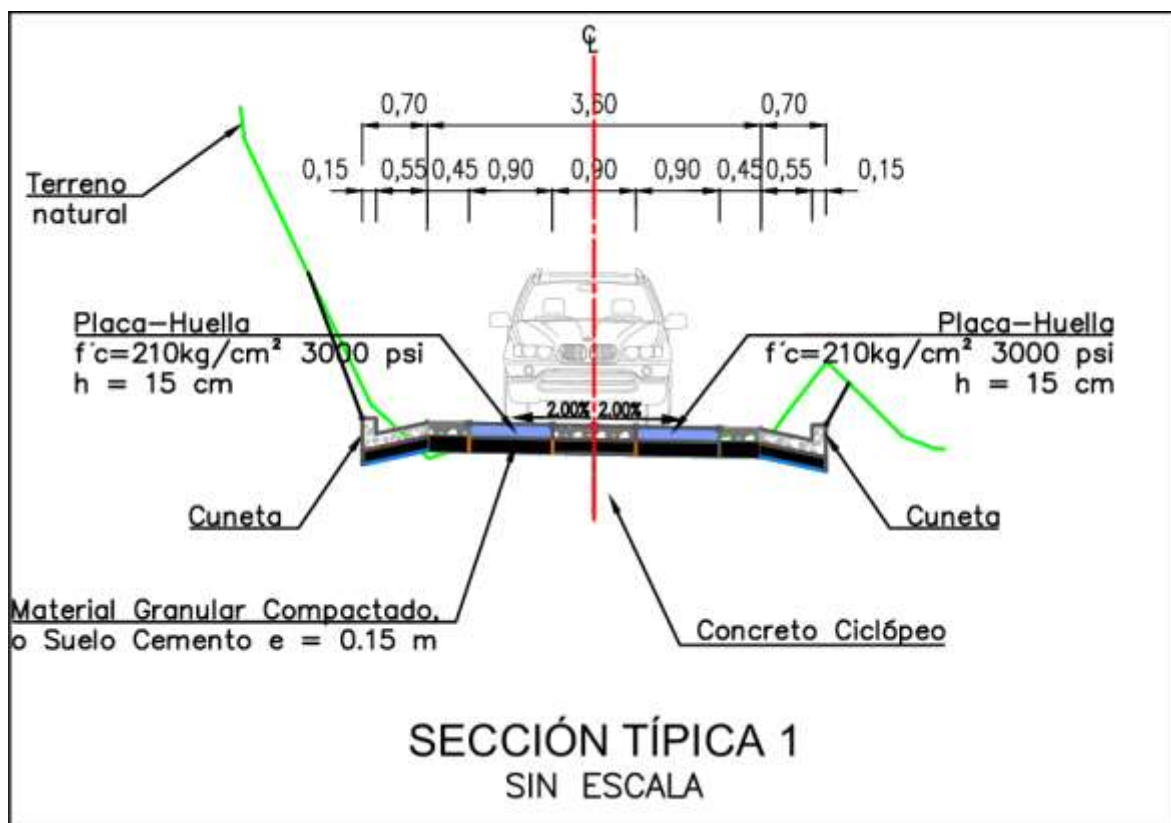
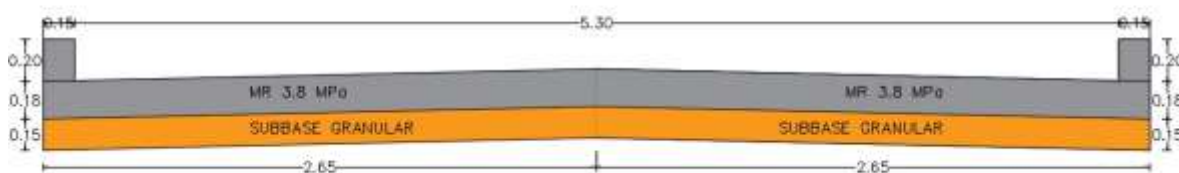


Ilustración 2. Sección típica, tomada del diseño geométrico

Es importante resaltar que el proyecto está formulado contractualmente para un pavimento rígido con MR 3,8 tal como se informó a la entidad. El consorcio obras CM 24 y conforme lo conversado en los diferentes comités de obra realizó la revisión y ajuste al diseño de pavimentos planteando la siguiente estructura:



Losa MR 3.8 Mpa		h= 18,0 cm
MGTC 2.5 Mpa		h= 15,0 cm
Subrasante combinado con 20 cm de MG existente: 752 kg/cm ²		h= 20,0 cm
		

Ilustración 3. Sección típica, tomada del ajuste al diseño de pavimentos.

3 INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

3.1 INFORMACIÓN GENERAL

No DEL PROCESO	LP-DEO-SVR-038-2024
CONTRATO DE OBRA No	4137 de 2024
OBJETO	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO DE LA VÍA BLANQUITA - FRONTINO EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA EN EL MARCO DEL PROGRAMA COLOMBIA AVANZA
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS CM 24
REPRESENTANTE LEGAL	HÉCTOR ENRIQUE MALDONADO
CONSORCIADO 1	MR GROUP COL S.A.S (90%) RL/MARIA AMANDA BARRIOS QUIJANO
CONSORCIADO 2	COL PETROLEUM SERVICES SAS (10%) RL/OLIVO FABRIS MARAZZA
VALOR INICIAL	TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS (\$3.359.649.945) MONEDA CORRIENTE.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2024.
PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUAL:	8.2 MESES
FECHA DE INICIO	9 DE DICIEMBRE DE 2025

SUSPENSIONES	N.A
FECHA DE PRÓRROGA No1	31/12/2024
FECHA DE PRÓRROGA No2	31/5/2025
FECHA DE SUSPENSIÓN No 1	26/6/2025
FECHA DE REINICIO No 1	21/7/2025
FECHA DE PRÓRROGA No3	23/7/2025
FECHA DE PRÓRROGA No4	22/8/2025
FECHA DE FINALIZACIÓN ACTUAL	7/9/2025
VALOR TOTAL CON ADICIONES	TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS (\$3.359.649.945) MONEDA CORRIENTE.
INTERVENTOR	GEOTECNIA Y CIMENTOS INGEOCIM S.A.S
ENTIDAD CONTRATANTE	INSTITUTO NACIONAL DE VIAS

Tabla 2. Información General Contrato de Obra.

Fuente: elaboración propia

3.2 DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES.

Durante el periodo correspondiente al presente informe, se realizaron las siguientes actividades de obra:

- Instalación de concreto tipo MR de 3.8Mpa
- Instalación de concreto de 21Mpa para bordillos.
- Instalación de acero de refuerzo para losas y para bordillos.

3.3 SEGUIMIENTO A ÍTEMS NO PREVISTOS.

Se realizó la conciliación de precios y firma de los análisis de precios unitarios no previstos presentados por el consorcio contratista tal como se indica a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO
NP- 01	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN EN SECO A MANO	m3	1.46	\$ 57,693
NP- 02	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS	m3	24.85	\$ 429,921

NP- 03	REMOCIÓN DE ALCANTARILLAS	m	44.00	\$	429,721
NP- 04	RELLENOS PARA ESTRUCTURAS CON MATERIAL GRANULAR TIPO SBG-50 (Analizado sin preparación de la superficie base del relleno)	m3	167.69	\$	412,906
NP- 05	MATERIAL GRANULAR DRENANTE	m3	180.00	\$	323,486
NP- 06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GEODRÉN CIRCULAR. INCLUYE TUBERÍA DE DRENAJE HDPE DE 4". NO INCLUYE EXCAVACIÓN Y RELLENOS, LOS CUALES SE PAGAN POR SU ÍTEM RESPECTIVO	m	300.00	\$	129,927
NP- 07	ENROCADADO DE PROTECCIÓN	m3	25.85	\$	415,286
NP- 08	Transporte de materiales provenientes de la excavación de la explanación, canales y préstamos para distancias mayores de mil metros (1.000 m) medidos a partir de cien metros (100 m) (Analizado para volqueta de 6 m3)	m3 - km	228,968.25	\$	3,278
NP- 09	MEJORAMIENTO CON GEOCELDA	m2	901.00	\$	87,407
NP- 10	RELLENOS PARA ESTRUCTURAS CON SUELO	m3	299.94	\$	77,244

Los mismos se encuentran avalados por la entidad e incluidos en el contrato de obra.

3.4 ESTADO DE AVANCE Y ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA

A corte del 7 de septiembre de 2025 se tiene un porcentaje de obra programado del 100% y un porcentaje ejecutado de 100%, en términos financieros para los rubros de obra.

Es preciso aclarar que en términos globales del contrato se tiene 100% de avance programado contra un 96.34%, quedando un saldo pendiente por ejecutar de 4.07% correspondiente a los conceptos de obras complementarias, provisión para jornadas extendidas y saldo a favor de la entidad del rubro de ajustes, actividades que no

fueron necesarias para la culminación del 100% de la obra por lo que este atraso aparente o recurso faltante no es atribuible al consorcio contratista.

Desde la interventoría se cuenta con el personal ofertado en la propuesta económica entregada durante el proceso de contratación y se continuará realizando el debido control y seguimiento a las actividades ejecutadas por el consorcio OBRAS CM 24.

4 REPORTES DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA

4.1 INFORMES SEMANALES:

En el anexo 1 se adjuntan los informes semanales No.32, No.33, No.34, y No.35 correspondientes al periodo del presente informe.

4.2 MAQUINARIA Y EQUIPO:

En el anexo 2 se adjunta formato MEPI-MN1-IN-15-FR-4.

4.3 CONTROL DE PERSONAL DE OBRA:

En el anexo 3 se adjunta formato MEPI-MN1-IN-15-FR-6.

4.4 INFORME FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA:

En el anexo 4 se adjunta formato MEPI-MN1-IN-15-FR-8.

4.5 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

En el anexo 5 se adjunta formato MEPI-MN1-IN-15-FR-10.

4.6 ENSAYOS DE LABORATORIO

En el anexo 6 se adjunta formato MEPI-MN1-IN-15-FR-11

4.7 SEGUIMIENTO A GARANTÍAS

En el anexo 7 se adjunta formato MEPI-MN1-IN-15-FR-12

4.8 SEGUIMIENTO AL PLAN DE CALIDAD

	INFORME No. 10 DE INTERVENTORÍA	
---	--	---

En el anexo 8 se adjunta formato MEPI-MN1-IN-15-FR-14.

4.9 OTROS DOCUMENTOS DE SEGUIMIENTO

En el anexo 9 se adjuntan formatos:

- MEPI-MN1-IN-2-FR-1- Seguimiento al plan de inversión de anticipo.
- Programa de obra Microsoft Project®
- Formato MEPI-MN1-IN-6-FR-1 y MEPI-MN1-IN-6 FR-2 – seguimiento al programa de inversiones.

	INFORME No. 10 DE INTERVENTORÍA	
---	--	---

5 INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

5.1 INFORMACIÓN GENERAL:

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No	4144 DE 2024
OBJETO	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO DE LA VÍA BLANQUITA - FRONTINO EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA EN EL MARCO DEL PROGRAMA COLOMBIA AVANZA”
CONTRATISTA	GEOTECNIA Y CIMENTOS INGEOCIM S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL	CAMILO ADOLFO NAGED RODRÍGUEZ
VALOR INICIAL	CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS. (\$449.999.999,00 M/CTE.)
PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUAL	8.2 meses
FECHA DE INICIO	9 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE PRÓRROGA No1	31/12/2024
FECHA DE PRÓRROGA No2	31/5/2025
FECHA DE PRÓRROGA No3	23/7/2025
FECHA DE PRÓRROGA No4	22/8/2024
FECHA DE SUSPENSIÓN No 1	26/6/2025
FECHA DE REINICIO No1	21/7/2025
FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL	31/12/2024
FECHA DE FINALIZACIÓN ACTUAL	7/9/2025
SUPERVISOR	ING JESUS ALONSO MEJIA
ENTIDAD CONTRATANTE	INVIAS

Tabla 3. Información General Contrato de Interventoría.
Fuente: elaboración propia

5.2 ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA

Desde la interventoría se ha realizado la revisión de los documentos entregados por el consorcio contratista, obteniéndose lo relacionado a continuación:

- Revisión de informes presentados por el consorcio contratista.
- Supervisión de actividades en obra.
- Supervisión y seguimiento a cantidades ejecutadas por el consorcio contratista.
- Elaboración de informes.
- Seguimiento y control de las actividades desarrolladas en campo.
- Asistencia a comités.
- Seguimiento al desarrollo del plan de gestión social del consorcio OBRAS CM 24.
- Seguimiento al desarrollo del componente ambiental del consorcio Obras CM 24.
- Seguimiento al cumplimiento de las normas en seguridad y salud en el trabajo.
- Revisión y trámite a las solicitudes administrativas presentadas tales como reinicio y prórroga de los contratos de obra e interventoría.

Adicionalmente la interventoría ha coordinado y atendido los diferentes comités de obra realizados, se han realizado los respectivos requerimientos de avance y entrega de información al consorcio contratista y se ha realizado la entrega de los informes semanales correspondientes. Es preciso tener en cuenta que debido al desarrollo de las actividades en campo por parte del consorcio contratista y con el objeto de cumplir a cabalidad las funciones establecidas en marco del contrato de interventoría 4144 de 2024, Geotecnia y Cimientos INGEOCIM S.A.S cuenta con todo el personal ofertado y requerido para el desarrollo del mismo según lo contempla los documentos contractuales existentes.

5.3 INFORMES ESPECIALISTAS Y PROFESIONALES:

Desde la interventoría se emitieron conceptos por parte de los especialistas contemplados contractualmente tales como: estructural, pavimentos, geotecnia, hidráulico, diseño geométrico y ambiental.

5.4 SEGUIMIENTO A MATRIZ DE RIESGOS:

Teniendo en cuenta que según la información entregada por la entidad los diseños fueron proyectados para una estructura de pavimento diferente a la que se contempla contractualmente por lo cual se prevé la materialización de los riesgos:

No.8 denominado “*Por Ajuste y/o Actualización y/o Unificación y/o Modificación de estudios y diseños y/o elaboración de estudios complementarios realizados por el Contratista: Ocurre cuando se presentan efectos originados por cambios o actualización de los estudios y/o diseños definitivos necesarios para la correcta ejecución y operación de las obras.*”

No.9 denominado “*Modificaciones a Estudios y Diseños. Se refiere a la posibilidad de que se deban realizar ajustes, actualizaciones, unificaciones o modificaciones a Estudios o diseños o Estudios Complementarios por parte del Contratista de Obra, debido a cambios de la naturaleza, redes de servicios y demás técnicos o sociales necesarios para la correcta ejecución y operación de las obras.*”

Y No.11 denominado “Variación de cantidades de obra debidamente justificadas: Son los efectos derivados de los cambios en las condiciones técnicas que incrementen o disminuyan las cantidades previstas para la ejecución de las obras. INVIAS asume las variaciones de las cantidades de obra técnicamente requeridas para la ejecución del proyecto y el Contratista asume el riesgo de ejecutar las cantidades de obra en las variaciones que sean necesarias.”

Esto sumado al hecho de que no se contemplaron contractualmente muchas actividades que fueron recomendadas o surgieron a partir de la entrega de estudios y diseños y que fueron aprobadas en el periodo de mayo del año 2025.

6 REPORTES DE EJECUCIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

6.1 EQUIPO Y VEHÍCULOS

En el anexo 10 se adjunta formato MEPI-MN1-IN-15-FR-5.

6.2 PERSONAL Y CONTROL DE APORTES LEGALES.

En el anexo 11 se adjunta formato MEPI MN1-IN-15-FR-7.

6.3 INFORMACIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

En el anexo 12 se adjunta formato MEPI-MN1-IN-15-FR 9

6.4 SEGUIMIENTO A LAS GARANTÍAS

	INFORME No. 10 DE INTERVENTORÍA	
---	--	---

En el anexo 13 se adjunta formato MEPI-MN1-IN-15-FR-13

6.5 SEGUIMIENTO AL PLAN DE CALIDAD.

En el anexo 14 se adjunta formato MEPI-MN1-IN-15-FR-15

6.6 OTROS DOCUMENTOS DE SEGUIMIENTO

- Seguimiento al plan de inversión de anticipo: no aplica, dado que no se solicitó anticipo del contrato de Interventoría.
- Plan de cargas
En el anexo 15 se adjunta formato MEPI-MN1-IN-9-FR-2 con el último plan de cargas presentado.
- Seguimiento al plan de cargas.
No se han presentad modificaciones respecto al último plan de cargas presentado. En el anexo 6 se adjunta formato MEPI-MN1-IN-9-FR-2

7 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El día 7 de septiembre de 2025 se finaliza el contrato de obra 4137 de 2024.
- Durante el periodo se presentaron condiciones de clima adversas que dificultaron la ejecución de actividades.
- El consorcio contratista culminó el 100% de las actividades de obra previstas, aplicando los métodos constructivos adecuados conforme la zona del proyecto.
- Desde la interventoría se realizó el correcto seguimiento a las actividades ejecutadas por el consorcio OBRAS CM 24.

ROYMAR A GELVES G
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA



8 ANEXOS

Adjunto se encuentran los siguientes anexos:

- Anexo 1. Informes Semanales
- Anexo 2. Maquinaria y Equipos de Obra
- Anexo 3. Control de Personal -Obra
- Anexo 4. Información Financiera y Presupuestal de Obra
- Anexo 5. Estado del Tiempo
- Anexo 6. Ensayos de laboratorio
- Anexo 7. Seguimiento a garantías del Contrato de Obra
- Anexo 8. Seguimiento al plan de calidad del Contrato de Obra
- Anexo 9. Otros documentos de seguimiento al Contrato de Obra
- Anexo 10. Equipos y vehículos del Contrato de Interventoría
- Anexo 11. Personal del Contrato de Interventoría
- Anexo 12. Seguimiento Financiero y Presupuestal del Contrato de Interventoría
- Anexo 13. Seguimiento a garantías del Contrato de Interventoría
- Anexo 14. Seguimiento al plan de calidad del Contrato de Interventoría
- Anexo 15. Otros documentos de seguimiento al Contrato de Interventoría
- Anexo 16. Relación de Correspondencia